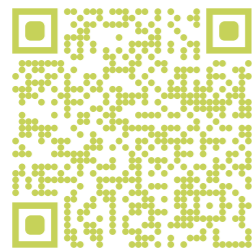


gap

20  
24

office  
for  
architecture  
+  
design



SCAN ME

Hier gehts zu unserem Imagevideo

„we are gap\_architectes“



**gap\_architectes** bietet seinen Bauherren\*innen eine umfassende Betreuung über alle Leistungsphasen verschiedener Gebäudetypen an.

gründer	Alain Schank
---------	--------------

gründungsjahr	2012
---------------	------

architekt*innen	11
-----------------	----

stadtplaner	2
-------------	---

innenarchitektinnen	2
---------------------	---

energieberater	1
----------------	---

techniker	1
-----------	---

office managerin	1
------------------	---

## #gap\_architectes

Markiert uns auf Instagram, Facebook und co.



## gemeinsam -im team- ans ziel

**gap\_architectes** konzentriert sich auf Architektur, Innenarchitektur und Städtebau in unterschiedlichster Art und Größe. Von der Projektentwicklung bis zur Umsetzung ist das Planungsbüro Ihr professioneller Partner für alle Bauphasen.

Im engen Dialog werden innovative, individuelle und wirtschaftliche Lösungen entwickelt, die das Ergebnis einer intensiven Auseinandersetzung mit der Aufgabe sind.





## architektur

konzeption und  
ausführung von



private  
bauvorhaben

öffentliche  
bauvorhaben

wohnungsbau

gewerbebauten

bauen im bestand /  
sanierung

funktions- und  
spezialbauten



## innenarchitektur

konzeption und  
ausführung von



raum- &  
interiorkonzepte

material- &  
farbkonzepte

individual- &  
einbaumöbel



## urbanismus

konzeption und  
entwicklung von



bebauungspläne

städtebauliche  
rahmenpläne

grün- und  
freiraumplanung

bürger-  
beteiligungen



## add-ons



machbarkeits- &  
rentabilitätsstudien

projektsteuerung &  
management

nutzungskonzepte

energiepässe

visualisierungen

verkaufsbroschüren

projektmanagement  
barrierefreiheit

gesundes bauen

# meet the team.

**gap\_architectes** steht für intensive Zusammenarbeit innerhalb des interdisziplinären Teams sowie zu Kunden, Geschäftspartnern, Planungsbeteiligten und Behörden. Der gute Teamgeist bildet die Basis für eine erfolgreiche Projektarbeit.

Im engen Dialog mit unseren Auftraggebern erfassen und verstehen wir die individuellen Bedürfnisse und können sie erfolgreich in die Planung integrieren. Als zuverlässiger und professioneller Partner begleitet sie gap\_architectes in jeder Projektphase mit Kompetenz und Kreativität.





## alain schank

architecte | urbaniste | gérant

**Alain** ist seit 2012 der Geschäftsführer und Gründer von gap\_architectes. Mit seiner handwerklichen Expertise als gelernter Schreiner und seinem kreativen Hintergrund als Architekt (Dipl.-Ing. FH Trier) mit Urbanist Akkreditierung (FCAT Luxembourg) führt er unsere Arbeitsprozesse mit Leidenschaft und Präzision. Er behält nicht nur die große Vision im Auge, sondern auch das kleinste Detail, um sicherzustellen, dass jedes Projekt einzigartig wird.

tél.: +352 26 32 18 08 – 20  
gsm.: +352 661 11 03 79  
a.schank@gap-architectes.lu



## alexander frank

architecte | gérant adjoint

**Alexander** (Dipl.-Ing. FH Trier) ist unser stellvertretender Geschäftsführer. Als langjähriger Architekt verfügt er über umfangreiche Erfahrung in der Ausführung von öffentlichen und privaten Projekten, sowie im Projektmanagement. Neben Projektleitung verschiedenster Bauvorhaben unterstützt er die Projekte des Teams in der Koordination und technischen Beratung und beteiligt sich an den internen betrieblichen Prozessen.

tél.: +352 26 32 18 08 – 50  
gsm.: +352 661 172 012  
a.frank@gap-architectes.lu



## janina saur

architecte

**Janina** (Dipl.-Ing. FH Trier) verfügt über umfangreiche Erfahrung in der Koordination von Baustellen. Mit Engagement, Beharrlichkeit und Fingerspitzengefühl koordiniert sie die Gewerke und sorgt so dafür, dass Projekte termingerecht und erfolgreich abgeschlossen werden.

tél.: +352 26 32 18 08 – 90  
gsm.: +352 661 39 20 12  
j.saur@gap-architectes.lu



## nadine willkomm

architecte

**Nadine** (Dipl.-Ing. FH Trier) hat langjährige Erfahrung in allen Leistungsphasen von öffentlichen und privaten Projekten. Mit ihrer Mehrsprachigkeit und ihrer umgänglichen und verlässlichen Art sorgt sie dafür, dass alle Projektbeteiligten Hand in Hand arbeiten.

tél.: +352 26 32 18 08 – 75  
gsm.: +352 661 552 012  
n.willkomm@gap-architectes.lu



## paul schanen

conseiller en énergie, technicien en génie

**Paul** (Dipl.-Ing. Uni Aachen & Luxembourg) ist Energieberater, Bautechniker und Bauleiter. Er arbeitet mit Engagement und Kompetenz an der Realisierung von Bauwerken, die im Detail funktional und gut gestaltet sind und aufgrund einer ressourcenschonenden Bauweise dem Ziel der Nachhaltigkeit entsprechen.

tél.: +352 26 32 18 08 - 10  
gsm.: +352 661 81 09 01  
p.schanen@gap-architectes.lu



## jan roderich

technicien | conducteur de travaux

**Jan** bringt als gelernter Schreiner und ausgebildeter Hochbautechniker mit langjähriger Tätigkeit im Handwerk wertvolle Erfahrung in unser Team. Sein technisches Know-How und seine Expertise im nachhaltigen Holzbau, Fassaden- und Innenausbau verstärkt unsere Projekte nicht nur in der Ausführung, sondern bereits schon gezielt in den frühen Projektphasen.

tél.: +352 26 32 18 08 - 65  
gsm.: +352 661 272 012  
j.roderich@gap-architectes.lu



## sergej griniak

architecte

**Sergej** (M.Sc. RWTH Aachen) verfügt über umfangreiche Erfahrung in allen Leistungsphasen als Projekt- und Bauleiter. Durch seine besonnene, sowie verbindliche Art und durch seine Mehrsprachigkeit löst er jegliche Herausforderung in der interdisziplinären Zusammenarbeit mit Gewerken und Fachplanern.

tél.: +352 26 32 18 08 - 28  
gsm.: +352 661 812 012  
s.griniak@gap-architectes.lu



## lisa bisenius

architecte

**Lisa** (Dipl.-Ing. TU Kaiserslautern) arbeitet mit Herz und Engagement an jedem ihrer Projekte und steht den Bauherren mit Rat und Tat zur Seite. Dank ihrer empathischen Art und ihrem umfangreichen Fachwissen gelingt es ihr, die Wünsche der Kunden zu verstehen und umzusetzen.

tél.: +352 26 32 18 08 - 85  
gsm.: +352 661 79 20 12  
l.bisenius@gap-architectes.lu



**kathrin koch**  
architecte d'intérieur

**Kathrin** (M.A. FH Trier) arbeitet sowohl an Projekten im privaten Wohnungsbau als auch an Umbauten und öffentlichen Bauten. Ihr Engagement erstreckt sich auch auf ausgewählte Wettbewerbe, bei denen sie ihre kreative und innovative Herangehensweise einbringt. Sie gestaltet mit ihrer stilsicheren, akribischen Art und ihrem Gespür für Ästhetik Räume, die nicht nur funktional, sondern auch gestalterisch ansprechend sind.

tél.: +352 26 32 18 08 - 30  
gsm: +352 661 81 09 10  
k.koch@gap-architectes.lu



**jennifer petry**  
architecte d'intérieur

**Jennifer** (B.A. FH Trier) entwirft in ihrer detailorientierten und konzentrierten Arbeitsweise und mit ihrer umfangreichen Kompetenz im digitalen Zeichnen Ausführungskonzepte für Architekturprojekte unterschiedlichster Art und Größe. Mit besonderem Anspruch an Gebrauchstüchtigkeit und Nachhaltigkeit und mit Liebe zum Detail entstehen nutzungsorientierte Innenarchitekturkonzepte.

tél.: +352 26 32 18 08 - 35  
gsm.: +352 661 22 20 12  
j.petry@gap-architectes.lu



**silvia keilen**  
architecte | marketing

**Silvia** (M.A. FH Trier) ist an der Umsetzung von Architekturprojekten sowie den Public Relations von gap\_architectes beteiligt. Mit ihrer Expertise trägt sie zur strategischen Planung und Kommunikation im Bereich Public Relations bei. Darüber hinaus sorgt sie mit ihrer Erfahrung und ihrem hohen ästhetischen Anspruch für eine anspruchsvolle visuelle Gestaltung, die die professionelle und kreative Außen- darstellung von gap\_architectes stärkt.

tél.: +352 26 32 18 08 - 26  
gsm.: +352 661 692 012  
s.keilen@gap-architectes.lu



**nadine gest**  
architecte

**Nadine** (M.A. FH Trier) legt großen Wert auf nachhaltige Materialien und ressourcenschonende Bauweisen. Sie unterstützt uns dabei, innovative und ökologisch verantwortungsvolle Projekte zu realisieren. Zudem hat sie eine Leidenschaft für das digitale Zeichnen von Ausführungsplänen.

tél.: +352 26 32 18 08 - 60  
n.gest@gap-architectes.lu



**valentin steiff**  
architecte

**Valentin** (Dipl.-Ing. Uni Innsbruck) entwickelt mit seiner kreativen Denkweise innovative Projekte vom Einfamilienhaus über öffentliche Bauten und Freiräume bis hin zu ganzen Quartieren. In seiner Funktion als Leiter des Wettbewerbsteams ist er immer am Ball, was neue Trends in Architektur und Städtebau betrifft.

tél.: +352 26 32 18 08 - 70  
gsm.: +352 661 81 09 09  
v.steiff@gap-architectes.lu



**stefan hartmann**  
architecte | urbaniste

**Stefan** (Dipl.-Ing. FH Trier) konzipiert als Architekt mit Urbanisten-Akkreditierung mit seiner sorgfältigen, analytischen Arbeitsweise kundenorientierte und zugleich nachhaltige Projekte, die sich sowohl harmonisch in den Kontext einfügen, als auch eine optimierte Nutzbarkeit und Effizienz bieten.

tél.: +352 26 32 18 08 - 25  
gsm.: +352 661 77 20 12  
s.hartmann@gap-architectes.lu



**nina lehmkuhl**  
office managerin

**Nina** (Dipl.-Kauffrau und interkulturelle Managerin) ist eine wahres Organisations-talent und behält stets den Überblick im dynamischen Büroalltag. Mit ihrem lösungsorientierten Handeln sorgt sie dafür, dass der innerbetriebliche Alltag reibungslos verläuft.

tél.: +352 26 32 18 08 - 00  
gsm.: +352 661 192 012  
n.lehmkuhl@gap-architectes.lu





architektur

# dalu

Für ein Einfamilienhaus in Dalheim wurde seitens der Bauherren der Wunsch geäußert ein nachhaltiges Gebäude als Holzkonstruktion zu entwerfen. Bei der Verwendung der Materialien sollte ein besonderes Augenmerk auf die Wohngesundheit gelegt werden.

## nachhaltig. natürlich. ressourcenschonend.

Das Gebäude wurde im Hinblick auf eine nachhaltige Bauweise entworfen und als Holzhybridkonstruktion errichtet. Das Holzskelett wurde mit einer Holzfaserdämmung ausgekleidet, die Farben und Lacke wurden emissionsfrei gewählt und in den Schlafzimmern im Obergeschoss wurden die Decken mit Lehmbauplatten für ein angenehmes und gesundes Raumklima gestaltet. Auf dem massiven Untergeschoss aus Stahlbeton ruht ein kompakter, zweigeschossiger Holzrahmenbau mit Decken aus Brettschichtholz und einem Satteldach.

In den Hauptbaukörper mit seinem Landhausputz und dem Zinkdach schiebt sich die Garage, ein auffälliger Quader mit einer Lattung aus vorvergrautem Lärchenholz.





Das prägende Material Holz bleibt nicht nur in der Tragstruktur in Form einer unverkleideten Brettschichtholzdecke sichtbar, sondern findet sich auch im Rest des Gebäudes wieder, wie z. B. in den Holz-Alu-Fenstern, dem Parkettboden oder der Lattung aus vorvergrauter Lärche.

Die Gebäudetechnik umfasst eine effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe, eine Fußbodenheizung sowie eine zentrale Lüftungsanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zusätzlich ist eine Photovoltaikanlage installiert, die erneuerbare Energien nutzt. Regenwasser wird in einer Zisterne gesammelt und umweltfreundlich wiederverwendet, wodurch wertvolle Ressourcen geschont werden.

projekt      **Neubau Einfamilienhaus**

land          **Luxemburg**

jahr          **2023 - 2024**

lp            **1 - 9**

bgf          **ca. 160 m<sup>2</sup>**

bauherr     **Privat**



## sal

Das Einfamilienhaus befindet sich im Südosten von Luxemburg. Mit einer zurückhaltenden Fassadengestaltung zur Straße und großzügigen Öffnungen zum Garten orientiert sich das Gebäude mit seinen Schlaf- und Aufenthaltsräumen nach Süden und bietet den Blick in den Garten und zum Waldrand.

### großzügig. kubistisch. klar.

Die kubistische Formsprache wurde im engen Dialog mit den Bauherren entwickelt. Durch die Einbettung des Gebäudes in die Hanglage ergibt sich ein halb eingesenktes Gartengeschoss. Eine umlaufende Metallfassade krägt zum Garten aus und bildet eine überdachte, nach Süden orientierte Terrasse mit sommerlichen Wärmeschutz. Im Winter lassen die großen Verglasungen zusätzliche Wärmegevinne zu.

Der Wunsch nach einer möglichst autarken energetischen Versorgung wird durch eine große Photovoltaik- und Solarthermieanlage erfüllt. Die Fassade des Gebäudekerns besteht aus einem mineralischen Außenputz mit Besenstrich Textur. Das Erdgeschoss wird durch eine anthrazitfarbene Aluminiumfassade gefasst.



Im Inneren bilden hochwertige Materialien die Wohnräume aus. Die großflächigen und raumhohen Verglasungen mit reduziertem Rahmenprofil richten den Blick in den Garten.

Die auskragende Terrasse im Erdgeschoss bildet den überdachten Außenbereich des Gartengeschoss mit integriertem Soundsystem und abgestimmter Außenbeleuchtung. Die Gartenlounge besitzt eine Grillstation mit festem Gasanschluss, einen Whirpool und einen beheizten Pool. Eine Außentreppe verbindet die beiden Terrassenebenen.

projekt **Neubau Einfamilienhaus**

land **Luxemburg**

jahr **2021 - 2023**

lp **1 - 9**

bgf **ca. 625 m<sup>2</sup>**

bauherr **Privat**





## labe II

Zur Optimierung und idealen Ausnutzung der Laborräumlichkeiten eines Abwasserverbands in Luxembourg wird eine Erweiterung der bestehenden Laborstrukturen geplant.

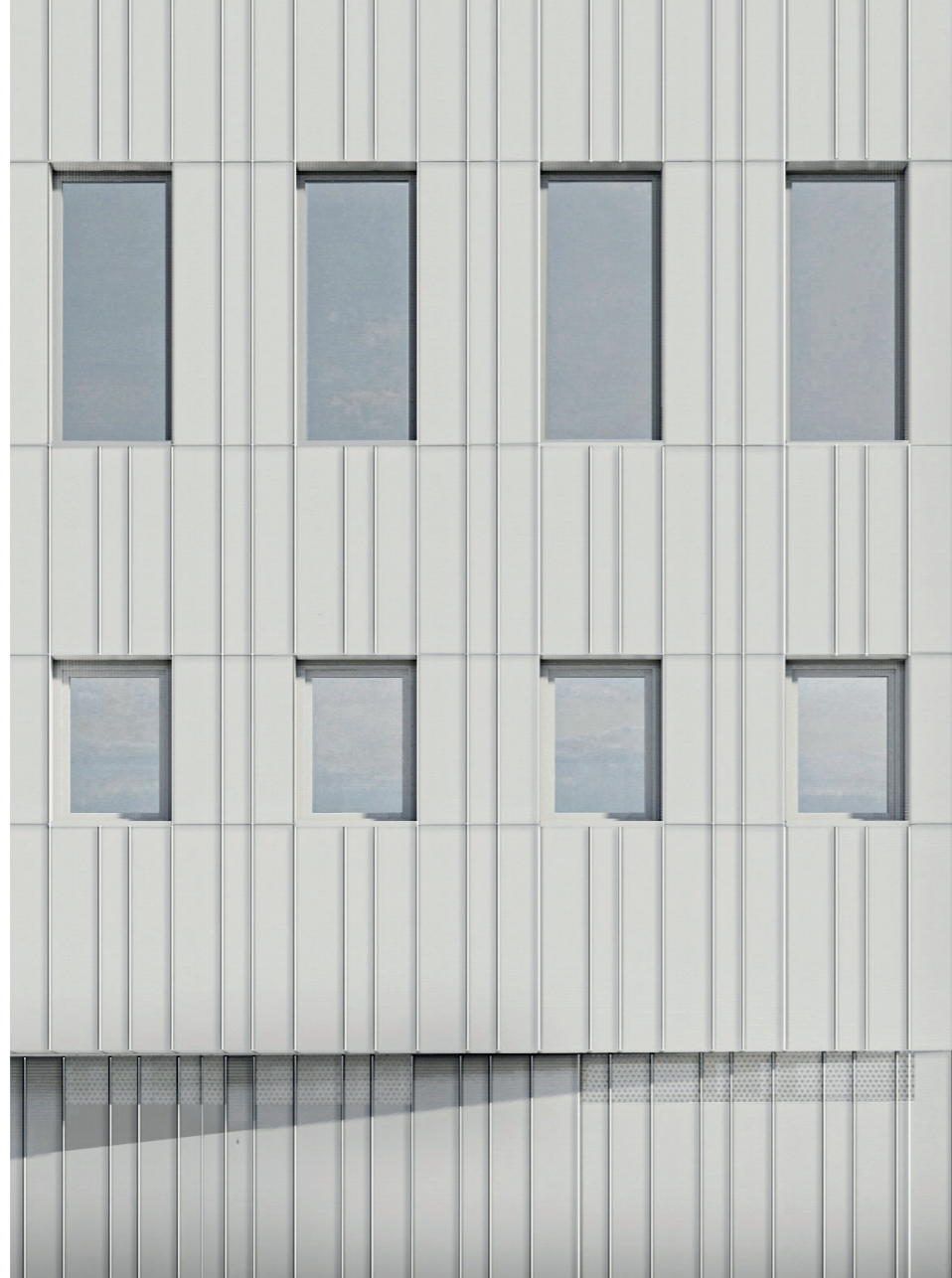
### hell. transparent. hochwertig.

Ein Neubau östlich des Bestands soll zusätzliche Fläche bieten. In dem neuen Labor werden neben weiteren Schwarz-Weiß-Umkleiden auch zusätzliche Büros untergebracht. Darüber hinaus ist ein Multifunktionsraum als öffentliche Funktion vorgesehen.

Das organische Volumen fügt sich durch seine Formgebung optimal in den geplanten Bereich ein. Die Nordwestfassaden, die an die bestehenden Faultürme angrenzen, integrieren Nebenfunktionen wie Treppenhaus und WC, die ohne Tageslicht auskommen können.

Die Fensteröffnungen der Labore und Büros bieten Ausblicke ins Grüne in Richtung Südosten, was auch der Fokus für die Ausrichtung der Hauptfassaden ist.





Durch abgerundete Ecken fügt sich das Volumen mit seiner organischen Form harmonisch in das bauliche Umfeld der angrenzenden Faul- und Biogasturme ein. Ein Rücksprung der Fassade im Erdgeschoss und im dritten Obergeschoss gliedert das Volumen und sorgt für eine stimmige Integration in die enge bauliche Umgebung. Das zurückspringende Erdgeschoss definiert zudem den Haupteingang und bildet somit die Adresse des Gebäudes.

projekt **Neubau Büro- und Laborgebäude**

land **Luxemburg**

jahr **2023 - 2030**

lp **1 - 9**

bgf **ca. 979 m<sup>2</sup>**

bauherr **ffentlich**





# masi

Für den Neubau eines Betriebsgebäudes einer Kläranlage an der Sauer wurde ein Baukörper entworfen, der sich an seinen operativen Funktionen und den Bedürfnisse der Nutzer orientiert.

## quadratisch. effizient. funktional.

Das kompakte Gebäude mit quadratischem Grundriss passt sich an das steile Gelände an und wird durch zwei markante Versprünge gegliedert, die den Haupteingang definieren und eine vielseitig nutzbare Terrasse schaffen.

Im Erdgeschoss befinden sich die Werkstätten, Lager- und Technikflächen sowie Hallen für 4 LKW's, welche sich zur Kläranlage orientieren. Der Vorplatz bildet einen Hof als zentrales Element zwischen der Anlage und den neuen Betriebsgebäude.

Die Büro-, Aufenthalts- und Besprechungsräume im zweiten Obergeschoss sind nach Westen ausgerichtet, um einen Blick ins Grüne und auf den Fluss zu ermöglichen. Sowohl das Tragwerk als auch die Fassadenbekleidung kombinieren Stahlbeton und Holz, wobei nachhaltige Materialien verwendet werden, um die ökologische Effizienz zu steigern.





projekt **Neubau Betriebsgebäude**

land **Luxemburg**

jahr **2023 - 2028**

lp **1 - 9**

bgf **ca. 1500 m<sup>2</sup>**

bauherr **Öffentlich**



# baju

Das Konzept für den neuen Firmensitz eines luxemburgischen Handwerksbetriebs wurde sorgfältig ausgearbeitet. Der Entwurf überzeugt durch ein modernes, offenes Raumkonzept, das die Kommunikation und Zusammenarbeit der Mitarbeiter fördert.

## offen. strukturiert. kundenorientiert.

Großzügige Büroflächen bieten sowohl Platz für konzentrierte Einzelarbeit als auch für kreativen Austausch. Große Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre, die das Wohlbefinden und die Produktivität der Mitarbeiter steigert. Ein zentraler Marktplatz mit einer Coffee Corner und verschiedenen Verweilmöglichkeiten lädt zu informellen Gesprächen und Pausen ein und fördert den sozialen Austausch in einer entspannten, inspirierenden Umgebung.





projekt **Neubau Firmensitz**

land **Luxemburg**

jahr **2023 - 2028**

lp **1 - 9**

bgf **ca. 2.900 m<sup>2</sup>**

bauherr **Privat**



copyright Ministère des Affaires intérieures

## grema

Dank der Erstplatzierung im Wettbewerb zur Renovierung und Umnutzung eines historischen Wohnhauses aus dem Jahr 1900 in ein Bürogebäude wurde das Objekt umfassend saniert.

### harmonisch. zeitlos. historisch.

Zukünftig bietet das Gebäude einen verbesserten Service für die Bürger:innen der Gemeinde Grevenmacher, zentral am Marktplatz gelegen, gegenüber des „hotel de ville“. Über 3 Etagen entstanden neue Räume für die Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung.

Besonderen Wert wurde auf ein abgestimmtes Interior-Konzept gelegt, das mit sensiblen Eingriffen bestehende Strukturen und Elemente mit neuen Materialien und Oberflächen wertvoll kombiniert und ergänzt.

projekt Sanierung Bürogebäude

land Luxemburg

jahr 2022 - 2024

lp 1 - 9

bgf ca. 260 m<sup>2</sup>

bauherr öffentlich



copyright Ministère des Affaires Intérieures

# meo

Das großzügige Einfamilienwohnhaus zeichnet sich durch moderne Architekturelemente aus und fügt sich mit dem vorhandenen Geländeverlauf in das bestehende natürliche Umfeld ein.

## modern. elegant. zeitlos.

Die Nordfassade, an der die Zufahrt und die Adresse lokalisiert sind, zeigt sich geschlossener im Vergleich zur Südfassade, die sich mit großformatigen Fenstern zum hangseitigen Garten hin öffnet. Die großen Öffnungen schaffen einen fließenden Übergang zwischen Wohn- und Essbereich zur Terrasse und lassen viel Tageslicht ins Innere gelangen.

Die Klinkerfassade verleiht dem Gebäude eine zeitlose Eleganz. Das Obergeschoss bildet durch das überstehende Volumen eine stimmige Überdachung für das Erdgeschoss, welches wie die eingeschobene Garage durch ein Plattenmaterial an der Fassade akzentuiert wird. Auf der Südseite bildet das überstehende Volumen den baulichen Sonnenschutz und mindert somit den solaren Eintrag in die Wohnbereiche auf der Gartenseite.





Eine skulpturale Treppenanlage und ein Aufzug verbinden die Etagen komfortabel und barrierefrei miteinander. Im Erdgeschoss befinden sich die Wohn- und Essräume, im Obergeschoss die Privaträume und im Untergeschoss befindet sich die Gästeetage mit direktem Zugang zum Garten.

Wertvolle Materialien im Innen- und Außenbereich werden durch stilprägende Elemente ergänzt, die sowohl funktional als auch ästhetisch im gesamten Konzept miteinander überzeugen.

projekt	Neubau Einfamilienhaus
land	Luxemburg
jahr	2024 - 2025
lp	1 - 9
bgf	ca. 580 m <sup>2</sup>
bauherr	Privat

# wife

Für einen lokalen Handwerksbetrieb wurde im luxemburger Norden ein neuer Firmenstandort realisiert.

## wertvoll. logisch. produktiv.

Das neue Gebäude bietet dem Nutzer nun den benötigten Platz für die Fertigung, Büroräume, Ausstellungsfläche und Lagerhalle.

Die neue Produktionshalle wurde integral als Holz-Modulbau geplant und montiert. Geringe Bauzeit und kosteneffiziente Realisierung überzeugten den Bauherrn für die Durchführung des Projektes im vorgefertigtem Holzbau.

projekt      Neubau Lagerhalle mit Büroflächen

land          Luxemburg

jahr          2022 - 2023

lp            1 - 4

bgf          ca. 4245 m<sup>2</sup>

bauherr     Privat





innenarchitektur



## grema

Im Zentrum von Grevenmacher, direkt am Marktplatz gelegen, befindet sich ein Gebäude von 1900, welches zukünftig als neues Bürgerbüro der Gemeindeverwaltung genutzt wird.

### historisch. bürgernah. hochwertig.

Im Fokus stehen die Kombination von alt und neu, die barrierefreie Erschließung sowie funktionale Büro-/ Versammlungsräume. Über einen neuen Empfangsbereich, der bestehende Elemente, wie die Mosaikfliesen im Flur mit neuen Einbaumöbeln kombiniert, gelangt man zu den jeweiligen Büros und Funktionsräumen.

Die Verbindung zu den beiden Obergeschossen erfolgt entweder über die bestehende Treppe entlang der freigelegten Natursteinwand oder barrierefrei über einen neuen Aufzug.

Im ersten Obergeschoss befinden sich Büros für die Gemeindeverwaltung und den/die Bürgermeister/in. Das Dachgeschoss wurde neu ausgebaut und bietet künftig Platz für den Schöffenrat in einem großen Besprechungsraum mit Zugang zur Dachterrasse.

Stilvolle Beleuchtung in den Verkehrs- und Funktionsräumen, freigelegte und geschützte historische Elemente sowie hochwertige Materialien runden das stimmige Gesamtkonzept ab.

projekt Sanierung Bürogebäude

land Luxemburg

jahr 2022 - 2024

lp 1 - 9

bgf ca. 260 m<sup>2</sup>

bauherr Öffentlich



# clama

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurden die Optionen für den Um- und Ausbau eines Einfamilienhauses geprüft.

## warm. beruhigend. offen.

Für das neue Konzept spielt die optimale Ausnutzung des Tageslichts eine bedeutende Rolle, welche durch große Dachfenster, Gauben oder Einschnitte realisiert werden können.

Im Inneren des Gebäudes sollen die Wohn-, Ess- und Lebensräume neu strukturiert werden, mit dem Ziel, eine an die Bedürfnisse des Nutzers angepasste Wohnqualität zu gestalten.

Durch den Tausch von Funktionsbereichen, wie z.B. das Verlegen der Küche und das Öffnen von Trennwänden entsteht ein neues harmonisches Gesamtbild, das sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt.





Die ausgewählten Materialien folgen einem warmen Farbschema. Schwere Vorhänge dienen nicht nur als optische Raumtrennung, sondern fügen sich stimmig in das Gesamtbild ein.

Großformatige, helle Steinfliesen in einem sanften Hellgrau bieten einen angenehmen Kontrast zu der Wohn- und Küchenwand aus dunklem Nussbaumholz.

Runde Kanten und Formen in Möbeln, ein modulares Sofa und die passenden Leuchten schaffen eine harmonische Symbiose, die sich wie ein roter Faden durch das gesamte Konzept ziehen.

projekt	Machbarkeitsstudie - Umbau/Sanierung
land	Luxemburg
jahr	2024
lp	1-2
bgf	ca. 370 m <sup>2</sup>
bauherr	Privat



## meli

Der Umbau einer Villa in Luxemburg zu einem Familienbüro erfolgte unter Berücksichtigung des Bestandes und des Umgangs mit funktionalen Anforderungen.

### funktional. klassisch. stilvoll.

Bei der Umgestaltung wurde darauf geachtet, die charakteristischen Merkmale des Bestandes zu integrieren und den Erhalt bestehender Bausubstanz kreativ in den Kontext zu bringen, um eine harmonische Verbindung zwischen Alt und Neu zu schaffen.

Stilelemente wie Naturstein und verspiegelte Verglasungen im Eingangsbereich, kombiniert mit Holz aus dem Bestand, schaffen eine warme Atmosphäre. Durch eine durchdachte Planung werden individuelle Bedürfnisse erfüllt, und es entsteht ein Arbeitsplatz, der auch ein Ort des Wohlfühlens ist.

projekt Umbau/Sanierung eines Bürogebäudes

land Luxemburg

jahr 2023 - 2024

lp 1 - 3

bgf ca. 550 m<sup>2</sup>

bauherr Privat





urbanismus

# mcp

In Michelau entsteht am Ufer der Sauer eine neue Parkanlage.

## naturnah. grün. dynamisch.

Im Rahmen einer Bürgerbeteiligung wurden die Wünsche und Bedürfnisse der Bewohner ermittelt und in den Entwurf integriert.

Im Sauerthal gelegen und von Waldhängen umgeben, bietet die Parkfläche verschiedene Verweilmöglichkeiten zwischen Wildblumen- und Obstbaumwiesen. Im Zuge der Renaturierung des Bachlaufes wird über einen Steg auch ein barrierefreier Zugang zum Wasser geschaffen.

Der gemeinsam mit den Bürgern gestaltete Freiraum fügt sich harmonisch in den ländlichen Kontext des Ortes ein und bietet einen ständigen Blick auf das Wahrzeichen der Gemeinde, die Burg Bourscheid.





projekt Freiflächengestaltung

land Luxemburg

jahr 2018

lp 1 - 9

bgf ca. 15.400 m<sup>2</sup>

bauherr Öffentlich

# apa

Im Zentrum von Medernach entsteht in unmittelbarer Nähe zum Rathaus, Schul- und Sportzentrum eine neue Parkanlage.

## multifunktional. sportlich. naturnah.

Das Konzept zur Parkgestaltung verfolgt das Ziel, eine derzeit brach liegende Fläche im Zentrum von Medernach zu einem freiräumlichen Verbindungsgelenk zwischen dem Rathaus, dem Schulcampus und der umgebenden Ortslage aufzuwerten. Es umfasst eine Liege- und Spielwiese, einen Fitnessparcours, einen Spielplatz und einen Pavillon, der im Rahmen von Veranstaltungen als Buvette und Bühne genutzt werden kann.

Ein Bereich zum Skaten und Inlinerfahren sowie ein Multi-sportfeld soll insbesondere die Nutzergruppe der Jugendlichen ansprechen. Die Gestaltung mit Wasserelementen, schattenspendenden Bäumen sowie Bouleflächen und Picknickbereiche lädt alle Altersgruppen zum Zusammenkommen und Erholen ein.



projekt	Freiflächengestaltung
land	Luxemburg
jahr	2022
lp	1 - 9
bgf	ca. 8.900 m <sup>2</sup>
bauherr	Öffentlich

# mesa

Das neue Konzept für den zentralen Platz in der Ernztal-gemeinde verfolgt einen integrativen und naturnahen Ansatz, der sowohl funktionale als auch ästhetische Aspekte berücksichtigt.

## modular. nachhaltig. funktional.

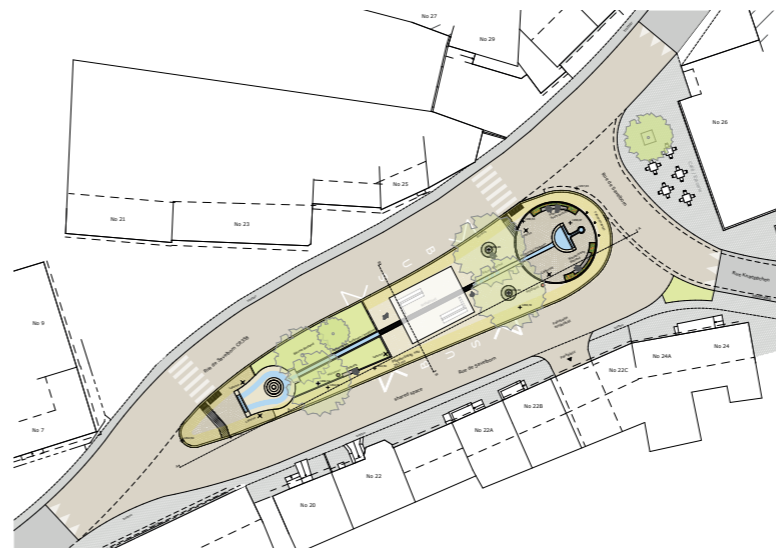
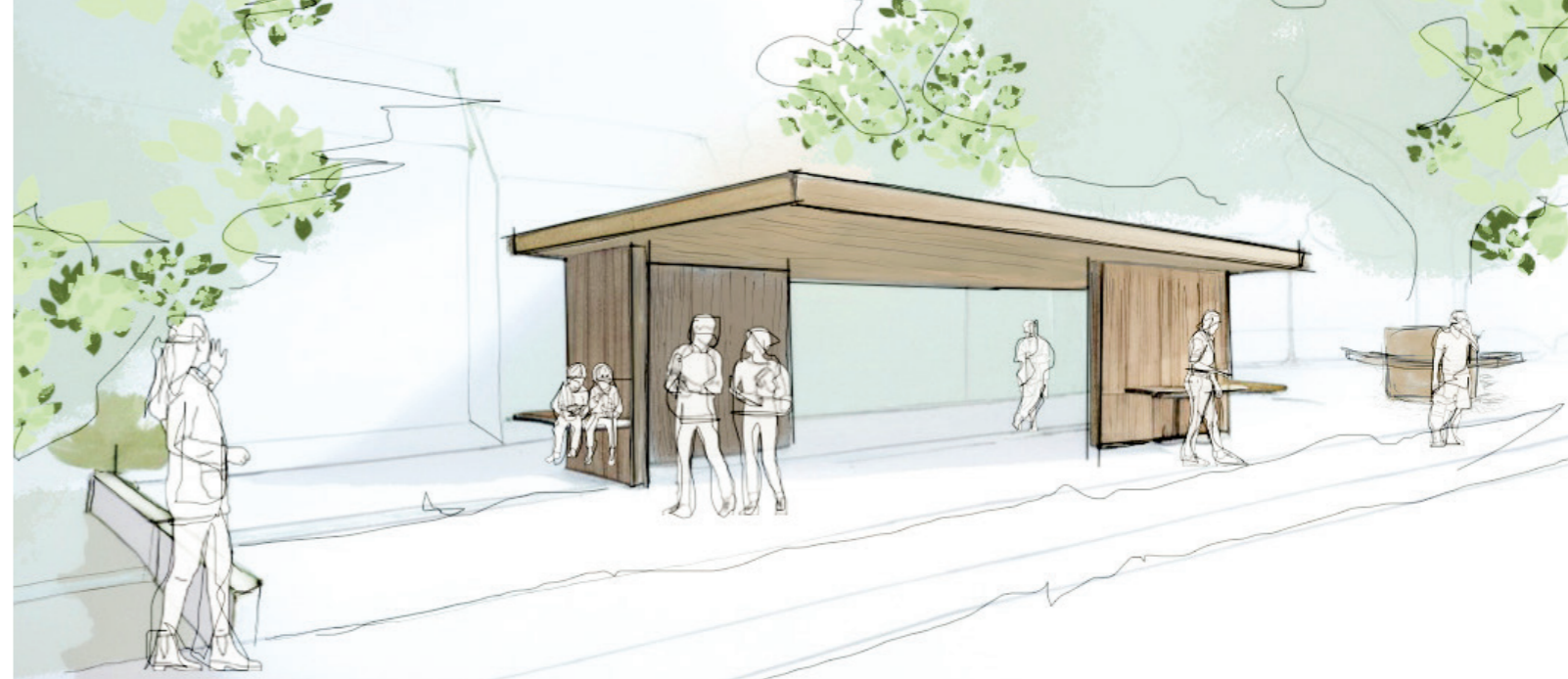
Der Wasserlauf, der als zentrales Element erhalten bleibt, wird zum verbindenden Glied zwischen den verschiedenen Bereichen des Platzes und unterstreicht die Harmonie zwischen Natur und urbaner Entwicklung.

Die Präsenz des Wassers sorgt nicht nur für eine visuelle Beruhigung, sondern fördert auch die Biodiversität, da die Pflanzkästen und die natürliche Umgebung die Ansiedlung von Flora und Fauna begünstigen.

Die Sitzgelegenheiten, die in die Gestaltung integriert werden, tragen zur sozialen Interaktion bei und schaffen Raum für Begegnungen. Sie fördern das Verweilen und bieten gleichzeitig Rückzugsmöglichkeiten im öffentlichen Raum.

Die Bushaltestelle, die durch ihre modulare Bauweise be-  
steht, fügt sich nahtlos in das Gesamtkonzept ein. Die  
Verwendung von Brettsperrholz für die Wand- und Dach-  
flächen sorgt für ein modernes, aber gleichzeitig warmes  
und naturverbundenes Erscheinungsbild. Durch das mo-  
dulare System mit lösbaren Verbindungen wird eine fle-  
xible Nutzung und Anpassung ermöglicht.

Insgesamt schafft dieses Konzept einen harmonischen  
öffentlichen Raum, der sowohl die Bedürfnisse des täg-  
lichen Verkehrs als auch die des gemeinschaftlichen Mit-  
einanders berücksichtigt und die Identität der Ernztalge-  
meinde stärkt.



projekt	Platzgestaltung
land	Luxemburg
jahr	2023 - 2025
lp	1 - 9
bgf	ca. 540 m <sup>2</sup>
bauherr	Öffentlich



wettbewerbe



## nesp

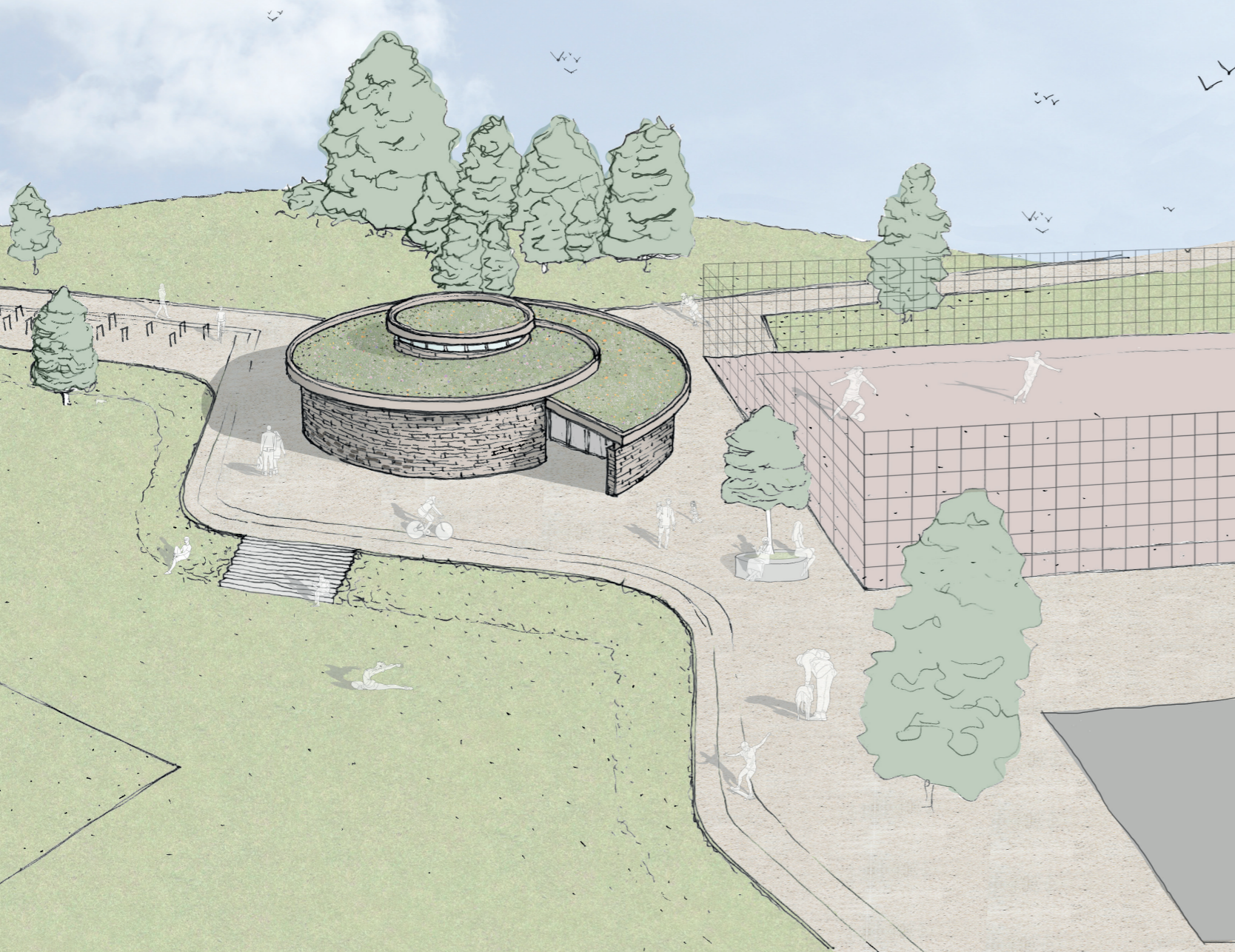
Im Zuge eines Wettbewerbs soll in Neustadt an der Weinstraße ein Sportpavillon im Rahmen der Landesgartenschau 2027 Landesgartenschau erstellt werden.

### grün. innovativ. nachhaltig.

Der Fokus liegt hierbei auf dem Cradle-to-Cradle Prinzip, nachdem alle Bauteile und -materialien nach der Nutzung wieder in den biologischen Kreislauf zurückgeführt werden können.

Unser Beitrag zeigt einen runden Lehmziegel-Baukörper mit Holzdach, welcher mit seiner organischen Form, inspiriert vom goldenen Schnitt, eine markante Erscheinung schafft. Ein durchgängiges Lichtband zwischen der Außenwand und der Dachkonstruktion sorgt für die natürliche Belichtung der Räume, ohne direkte Einblicke zu gewähren und lässt das Dach über dem massiven Baukörper „schweben“.

Die Konstruktionen wurden bewusst einfach gehalten, wobei durch die Materialhomogenität der Einsatz zusätzlicher / unnötiger Produkte minimiert werden kann und das Recycling hierdurch erleichtert wird.



Durch die Verwendung von bspw. Tadelakt (traditioneller Kalkputz) in den Nassbereichen wird außerdem ein gesundes Raumklima geschaffen. Des Weiteren wurde nach dem gleichen Prinzip der Suffizienz auch die Gebäudetechnik so einfach wie möglich gehalten (Low-Tech). Die Lüftung im Gebäude funktioniert über ein natürliches Lüftungskonzept anhand des Kamin-Effekts.

Auf dem Dach wird das Regenwasser aufgefangen und in einer Zisterne unterirdisch gesammelt, um als Grauwasser für die Sanitäreanlagen zu dienen. Insgesamt soll der Pavillon nicht nur funktionale Räume bieten, sondern auch einen ästhetisch ansprechenden und ökologisch verantwortlichen Beitrag zur Anlage leisten.

projekt	Wettbewerbsbeitrag Sportpavillion
land	Deutschland
jahr	2024
bgf	ca. 260 m <sup>2</sup>



## #gesundebauen!

**Unser Büro hat sich zum Ziel gesetzt, gesunde und nachhaltige Bauweisen verstärkt in unsere Projekte zu integrieren. Dabei schaffen wir Gebäude, die ökologisch verantwortungsvoll sind und gleichzeitig das Wohlbefinden der Nutzer fördern.**

Mit einem Fokus auf ressourcenschonende Materialien und Bauverfahren möchten wir gemeinsam mit Bauherren und Projektpartnern einen Beitrag zur Weiterentwicklung des Bauwesens leisten und gesunde Lebensräume gestalten.

Um diesem Anspruch gerecht zu werden, organisieren wir interne und externe Schulungen, besuchen Messen und bilden Netzwerke zur Umsetzung nachhaltiger Bauweisen. Dabei möchten wir nicht nur intern das Bewusstsein für dieses Thema schärfen, sondern auch Bauherren, Kunden und beteiligte Firmen für die Vorteile des gesunden Bauens sensibilisieren.

Mit gezielten Fortbildungen – darunter die Qualifikation zum **DGNB Registered Professional** – erweitern wir kontinuierlich unser Wissen, um fundierte Lösungen und eine umfassende Begleitung in allen Projektphasen bieten zu können.

Unsere Beratung zum nachhaltigen Bauen beginnt bereits in der Planungsphase mit der Entwicklung nachhaltiger Bauweisen, die ressourcenschonend und energieeffizient sind.

Dazu zählt auch die Auswahl gesunder, emissionsfreier und recycelbarer Materialien, die das Raumklima verbessern und langfristig umweltfreundlich sind. Darüber hinaus begleiten wir Bauherren durch den Zertifizierungsprozess eines Gebäudes und unterstützen sie dabei, die angestrebten Nachhaltigkeitskriterien bestmöglich zu erfüllen.

**Unser Ziel ist es, gemeinsam mit unseren Partnern und Bauherren nachhaltige Bauprojekte zu realisieren und eine verantwortungsbewusste Baukultur zu fördern.**





# was ist betroffen?

Qu'est-ce qui est concerné?

## neubau

nouveau construction

- alle Mehrfamilienhäuser Neubau seit  
**01.07.2023**

(ab 5 Einheiten davon 3 Wohneinheiten auf 3 Ebenen verteilt)

Depuis 1er juillet 2023 nouvelle construction des bâtiments  
d'habitation collectif

(à partir de 5 unités, dont 3 logements répartis sur 3 niveaux)

- **Seit 01.07.2023 alle öffentlich zugänglichen Ge-  
bäude und Einrichtungen**

(Restaurants, Geschäfte, Arztpraxen, Dienstleister, Schulen, u.v.m.)

Depuis 1er juillet 2023 tous les bâtiments et établissements  
ouverts au public

(Restaurants, magasins, cabinets médicaux, prestataires de services,  
écoles, etc.)

## bestand

bâtiment existant

- alle bestehenden öffentlich zugänglichen  
**Gebäude und Einrichtungen**

(Restaurants, Geschäfte, Arztpraxen, Dienstleister, Schulen, u.v.m.)

Tous les lieux ouverts au public existants

(Restaurants, magasins, cabinets médicaux, prestataires de services,  
écoles, etc.)

- **Bestandsbauten, wenn durch Nutzungs-  
änderung ein öffentlich zugänglicher Ort  
entsteht**

Bâtiments existants si création d'un lieu ouvert au public  
par changement d'affectation





barrierefreiheit  
schafft  
chancen.

l'accessibilité crée  
des opportunités.



**bist du betroffen?**

T'es concerné?

**wir unterstützen dich!**

nous pouvons te soutenir!



# highlights



# bürgerbeteiligung

In der Ernztalgemeinde ist ein bemerkenswertes Wohnensemble in Planung, das ein harmonisches und einladendes Wohnumfeld schaffen soll.

Um sicherzustellen, dass die neuen Wohnräume den Vorstellungen und Wünschen der Bewohner gerecht werden, wurden alle Bürger herzlich eingeladen, ihre Ideen und Anregungen zum geplanten Wohnensemble zu teilen.

Diese offene Diskussion bietet eine wertvolle Gelegenheit, verschiedene Perspektiven zu berücksichtigen und gemeinsam eine lebenswerte sowie inklusive Wohnanlage zu gestalten, die das Miteinander in der Gemeinde fördert.

**Wir bedanken uns bei allen, die an der Bürgerbeteiligung teilgenommen haben.**



# eröffnungsfeier

Am 19. September 2024 fand die feierliche Eröffnung des neuen Gemeindebüros in Grevenmacher statt.

In diesem Projekt gelang es uns, ein historisches Bestandsgebäude behutsam zu sanieren und eine harmonische Verbindung von Tradition und Moderne zu schaffen. Dabei kombinierten wir bestehende Elemente mit zeitgemäßen, lichtdurchfluteten Räumen, um den Ansprüchen einer modernen Gemeindeverwaltung gerecht zu werden.

Mit zahlreichen Gästen aus der Gemeinde, Politik und Wirtschaft war die Eröffnungsfeier ein voller Erfolg.

**Ein herzliches Dankeschön an alle, die zum Gelingen dieses Projekts beigetragen haben. Auf eine erfolgreiche Zukunft in Grevenmacher!**



# orgatec messe

Gemeinsam mit unseren Kunden besuchten wir die ORGATEC Messe in Köln.

Diese Veranstaltung bot uns die perfekte Gelegenheit, die neuesten Trends und Innovationen im Bereich moderner Büroeinrichtungen zu entdecken. Dabei konnten wir spannende Inspirationen sammeln, die wir in unsere zukünftigen Projekte einfließen lassen werden.



# teamevents

gap\_architectes & schaack+schank architekten







gemeinsam  
-im team-  
ans ziel





**auszeichnungen**

# mcp

In Michelau entsteht am Ufer der Sauer eine neue Parkanlage. Im Rahmen einer Bürgerbeteiligung wurden die Wünsche und Bedürfnisse der Bewohner ermittelt und in den Entwurf implementiert.

## naturnah. familiär. erholsam.

Im Sauerthal gelegen und umgeben von Waldhängen bietet die Parkfläche verschiedene Verweilmöglichkeiten zwischen Wildblumen- und Obstbaumwiesen.

Im Zuge der Renaturierung des Bachlaufes wird über einen Steg auch ein barrierefreier Zugang zum Wasser geschaffen. Der zusammen mit den Bürgern gestaltete Freiraum bettet sich harmonisch in den ländlichen Kontext des Ortes ein und bietet einen ständigen Blick auf das Wahrzeichen der Gemeinde, die Burg Bourscheid.

projekt	Freiflächengestaltung
land	Luxemburg
jahr	2018
lp	1 - 9
bgf	ca. 15.400 m <sup>2</sup>



## CCS

Der Bau des neuen Centre Culturel von Steinfort am Standort «Al Schmelz» könnte den Grundstein für eine Reihe von Entwicklungen legen, um aus dem ehemaligen Industriestandort in mehreren Phasen ein lebendiges Zentrum für Kunst und Kultur zu schaffen.

### dynamisch. hochwertig. ortsverbunden.

Durch das dynamische Volumen fügt sich das Gebäude ideal in die bestehende Topographie und den Straßenverlauf ein und schafft über einen „shared space“ die Verbindung zum bestehenden Centre Al Schmelz und zu den neuen Park- und Eventflächen. Auf diese Weise entsteht ein attraktiver, multifunktionaler Platz, der die bereits bestehenden Aktivitäten verbindet und ergänzt.

Die Fassade aus perforiertem Stahlblech stellt einen Bezug zur ehemaligen Nutzung des Areals her und dient gleichzeitig dem sommerlichen Hitzeschutz. Angesichts der zukünftigen Herausforderungen ist es das Ziel, den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes möglichst gering zu halten. Dies wird durch die Verwendung recyclebarer, biobasierter Baustoffe erreicht, die sich durch Langlebigkeit sowie einen hohen Nutzungskomfort auszeichnen.

## 2. PHASE



projekt	Hochbau und Freiraumplanung
land	Luxemburg
jahr	2021
lp	Wettbewerb
bgf	ca. 3.300 m <sup>2</sup>
bauherr	Öffentlich



# grema

Nach dem 1. Platz im Wettbewerb zur Renovierung und Umnutzung eines historischen Wohnhauses von 1900 zum Bürogebäude, wurde das Objekt umfangreich saniert.

## 1. platz im wettbewerb

Zukünftig bietet das Gebäude einen verbesserten Service für die Bürger:innen der Gemeinde Grevenmacher, zentral am Marktplatz gelegen, gegenüber des „hotel de ville“. Über 3 Etagen entstanden neue Räume für die Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung.

Besonderen Wert wurde auf ein abgestimmtes Interior-Konzept gelegt, das mit sensiblen Eingriffen bestehende Strukturen und Elemente mit neuen Materialien und Oberflächen wertvoll kombiniert und ergänzt.

projekt Renovierung/Umnutzung

land Luxemburg

jahr 2022

lp 1 - 9

bgf ca. 480 m<sup>2</sup>

bauherr Öffentlich



# mia

Wir bedanken uns ganz herzlich bei allen, die an unserem Projekt "MIA", einem Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten, in Michelau mitgewirkt haben und verkünden mit Stolz unsere Auszeichnung in der Kategorie "Premiumwohnen".

## auszeichnung premiumwohnen

Der Award „Wohnbauten des Jahres“ im Callwey Verlag ist die einzige Auszeichnung im Bereich Geschosswohnungsbau in Deutschland, die Bauherr:innen und Architekt:innen gemeinsam auszeichnet.

Die 50 besten Wohnbauten im internationalen Raum findet ihr jetzt zusammengefasst in einem Buch, welches ab jetzt online oder in allen Buchhandlungen erhältlich ist.

**Ein besonderes Dankeschön an den Bauherren B.A.U Immobilien, den Callwey Verlag, die Gemeinde Bourscheid und an das gesamte Team für die Umsetzung und Planung des Gebäudes.**

projekt    Neubau Mehrfamilienhaus

land        Luxemburg

jahr        2019 – 2023

lp          1 - 9

bgf        ca. 2.420 m<sup>2</sup>

bauherr    Bauträger



2 0 0  
 2 Résidence Château –  
 Mehrfamilienhaus mit historischem Ausblick

Der knapp 400 Einwohner kleine Ort Michelau liegt im Nordosten von Luxemburg, im Tal der Sauer an der Bahnstrecke Luxemburg – Spa. Unübersehbar thront die mittelalterliche Burg ruine Bourscheid über dem Dorf. Sie ist nicht nur die landesweit größte Höhenburg, sondern auch eine der bedeutendsten Schloßsanlagen zwischen Rhein und Maas. Entsprechend anspruchsvoll sollte sich die Gestaltung des Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten in die ländliche Umgebung unterhalb der Burg einfügen. Beauftragt wurde damit das im luxemburgischen Machtum ansässige Büro gap\_architectes. Gegründet wurde das Büro 2012 von Alain Schank. Im Team, so betonen die Architekten, konzentrieren sie sich auf Architektur, Innenarchitektur und Städtebau, von der Projektentwicklung bis zu Umsetzung.

Gut 1.500 Quadratmeter groß ist das polygonale Grundstück, idyllisch liegt es zwischen Sauer und Ortszentrum. Polygonal und annähernd achsensymmetrisch reagiert der Entwurf. Er folgt der leicht gekrümmten Straße und der nördlichen Grundstücksgrenze. Im Westen lässt das neue Gebäude Raum für Terrassen und einen Garten, auch an der Straßenseite finden ein Vorplatz und die Freibereiche für zwei Wohnungen Platz. Im Süden begrenzt der Müllunterstellplatz, hier erfolgt die Zufahrt in die Tiefgarage. Im Untergeschoss wurden zudem Technik- und weitere Nebenräume organisiert. Mittig erschließt das Treppenhaus die zwei oberirdischen Geschosse sowie das Staffelgeschoss mit Panoramaterrassen. Die sechs Wohnungen im Erd- und Obergeschoss sind zwischen 76 und 87 Quadratmeter groß, die fließenden, teils offenen Räume kommen mit wenig Erschließungsfläche aus. Vier weitere bis zu 124 Quadratmeter große Wohnungen wurden im Staffelgeschoss untergebracht.

Erd- und Obergeschoss sind hell verputzt. Eine fein profilierte, vertikal verschaltete Holzfasade umhüllt das Staffelgeschoss. Die Metallbrüstungen der Balkonbänder entsprechen farblich und gestalterisch, weit auskragend schützen sie die Terrassen vor dem Wetter. Kleine Öffnungen durchbrechen die Nordseite. Große Glasflächen an der Ost- und der Westseite tragen in den kalten Monaten zur Erwärmung der Wohnungen bei.



„Sichtelemente aus Holz und Metall geben dem Gebäude einen zeitlosen und klassischen Charakter!“

Alain Schank, gap\_architectes



Durch die offene Struktur im Gebäudeinneren entstehen hochwertige moderne Wohnungen.

Architekturbüro



Alain Schank

gap\_architectes  
 29, Route du vin  
 6841 Machtum (LU)  
 gap-architectes.lu



Bauherrschaft

S. A. U. Immobilien  
 19, rue de Hivange  
 8351 Dahlem (LU)

2 0 1

P R E M I U M W O H N E N

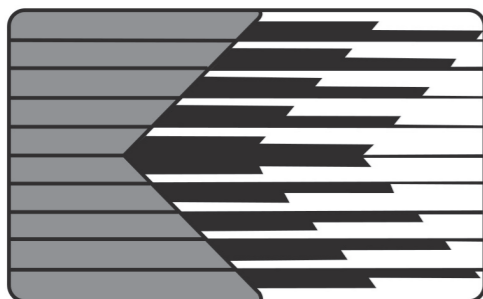


**FERISOL**  
L-6557 DICKWEILER

**LEYENDECKER**  
*Ihr HolzLand*

 **Daedalus**  
Engineering

**wedekind**



**François Kieffer Sàrl**

 **HERMES**  
DAACHDESIGN

 **home**  
**specialist**

 **DER FENSTERPROFI**  
IN TRIER & LUXEMBURG

  
**Ehlen**

Erdwärme + Brunnenbohrungen

**MÜLLER**  **BAU**

 **modulor**  
menuiserie

**SCHUMACHER**  
**& SCHMITZ**  
Agence Principale d'Assurances  
41, route du vin  
L-5440 Remerschen  
Tél.: 26 66 01 93  
 **Foyer**  
Einfach fir lech do



Architecture Européenne

LEMETRE  
CARRE  
SCHUHINTERIOR

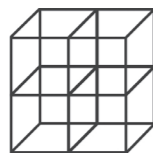
42 Route de Trèves · L-6793 Grevenmacher  
Tel.: 00352 26340444 · Email: info@lmc.lu  
www.schuh-interior.lu

hubor & hubor   
ihr einrichtungshaus



peinture  
steffen  
& fils sarl

34, rue de l'Église  
L-6720 Grevenmacher  
tél: (00352) 750 786  
info@peinturesteffen.lu  
www.peinturesteffen.lu



ISK SARL  
INGENIEURBÜRO  
STATIK & KONSTRUKTION



steffen  
Abdichtungen /  
Étanchéité SARL

34, rue de l'Église  
L-6720 Grevenmacher  
tél.: (00352) 26 72 93 68  
info@koester.lu  
www.koester.lu





**KOLIBRI**

H O M E L I F T

Kompakt • Schwebend • Mobil

**Der günstige Lift für's Eigenheim**

B & B Aufzugbau • D-54332 Wasserliesch  
Tel. 0049 (0)6501- 602960 • [service@bb-aufzuege.com](mailto:service@bb-aufzuege.com)



**estrich** peter **meter**  
M A B S T A B F Ü R Q U A L I T Ä T

D-54426 Heidenburg • Tel. 0 65 09 / 84 15

[www.estrich-meter.de](http://www.estrich-meter.de)



DE

**GLASER**



**HAMMES & KRAMP**

GARTENGESTALTUNG



gap

29, route du vin  
L-6841 machtum  
info@gap-architectes.lu  
+352 26 32 18 08



[www.gap-architectes.lu](http://www.gap-architectes.lu)



[gap-architectes.lu](http://gap-architectes.lu)